

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Миасс, ул. Керченская, д. 40 (далее - МКД)

город Миасс Челябинской области

07 августа 2014 г.

Председатель собрания:

зарегистрирован по адресу: г. Миасс, ул. Керченская д. 40 кв. 45, паспорт серия
№ _____ выдан _____
дата выдачи « _____ » _____ г. документ, подтверждающий право собственности: серия
номер _____ дата _____ наименование
документа 16-10 о праве собственности
Площадь квартиры 23,7 кв.м. Доля собственности 15 %

Период проведения собрания: с 27 июля 2014 г. по 04 августа 2014 г.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 3194,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3194,6 голосов
(1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1651,7 голосов,
что составляет 51,7 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения, оформления и реализации решений общего собрания.
2. Выбор способа управления МКД.
3. О выборе организации и заключении с ней договора на содержание и текущий ремонт общего имущества.
4. Об избрании Совета МКД, председателя Совета МКД.

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

утвердить порядок проведения, оформления и реализации решений общего собрания:

- утвердить форму проведения собрания – заочное голосование с 27.07.2014 г. по 04.08.2014 г.;
 - адрес хранения решений собственников и протоколов общего собрания собственников: ООО «УК Строитель».
 - протокол общего собрания подписывается председателем и секретарем собрания,
 - место размещения сообщений о проведении собрания, место ознакомления с решениями общего собрания - доски объявлений на первом этаже каждого подъезда МКД,
 - избрать председателем общего собрания _____ (кв. № 45)
 - Секретарем _____ (кв. № 61)
- с правом подсчета голосов общего собрания.

Голосовали:

За 1436,9 (86,99 %) голосов, Против 41,0 (2,48 %) голосов, Воздержались 173,9 (10,53 %) голосов

По первому вопросу принято решение:

утвердить порядок проведения, оформления и реализации решений общего собрания:

- утвердить форму проведения собрания – заочное голосование с 27.07.2014 г. по 04.08.2014 г.;
 - адрес хранения решений собственников и протоколов общего собрания собственников: ООО «УК «Строитель».
 - протокол общего собрания подписывается председателем и секретарем собрания,
 - место размещения сообщений о проведении собрания, место ознакомления с решениями общего собрания - доски объявлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
 - избрать председателем общего собрания _____ (соб-к кв. № 45)
 - Секретарем _____ (соб-к кв. № 61)
- с правом подсчета голосов общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

С 31.08.2014 г. отказаться от услуг управляющей организации – ООО «Миасская управляющая компания», расторгнуть договор управления с данной управляющей компанией с 31.08.2014 г.

Голосовали:

За 1436,9 (86,99 %) голосов, Против 41,0 (2,48 %) голосов, Воздержались 173,9 (10,53 %) голосов

По второму вопросу повестки дня принято решение:

С 31.08.2014 г. отказаться от услуг управляющей организации – ООО «Миасская управляющая компания», расторгнуть договор управления с данной управляющей компанией с 31.08.2014 г.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Для осуществления содержания и текущего ремонта общего имущества МКД (многоквартирного дома) № 40 по ул. Керченская в г. Миассе выбрать организацию – ООО «УК «Строитель». Утвердить условия договора с выбранной организацией – ООО «УК «Строитель». Установить срок действия договора на 3 года с момента принятия решения об утверждении условий договора. Поручить подписать вышеуказанный договор от имени собственников избранному председателю настоящего собрания. Утвердить порядок внесения платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД – непосредственно в адрес обслуживающей организации либо через МУП «РЦ». Принять следующий порядок расчетов с ресурсоснабжающими организациями (ГВС, ХВС, канализация, отопление, электроснабжение, газоснабжение, в том числе на места общего пользования) – путем внесения собственниками помещений непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций (на расчетные счета, в кассу либо через МУП «РЦ»). Оплата за коммунальные услуги (ГВС, ХВС, канализация) для квартир, необорудованных индивидуальными приборами учета производится исходя из количества фактически проживающих граждан в квартирах. Наделить ООО «УК «Строитель» полномочиями действовать в интересах собственников помещений от их имени в отношениях с третьими лицами, в том числе: заключать договоры на обслуживание внутридомового газового оборудования, на вывоз и утилизации твердых бытовых отходов.

Голосовали:

За 1436,9 (86,99 %) голосов, Против 41,0 (2,48 %) голосов, Воздержались 173,9 (10,53 %) голосов

По третьему вопросу повестки дня принято решение:

Для осуществления содержания и текущего ремонта общего имущества МКД (многоквартирного дома) № 40 по ул. Керченская в г. Миассе выбрать организацию – ООО «УК «Строитель». Утвердить условия договора с выбранной организацией – ООО «УК «Строитель». Установить срок действия договора на 3 года с момента принятия решения об утверждении условий договора. Поручить подписать вышеуказанный договор от имени собственников избранному председателю настоящего собрания. Утвердить порядок внесения платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД – непосредственно в адрес обслуживающей организации либо через МУП «РЦ». Принять следующий порядок расчетов с ресурсоснабжающими организациями (ГВС, ХВС, канализация, отопление, электроснабжение, газоснабжение, в том числе на места общего пользования) – путем внесения собственниками помещений непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций (на расчетные счета, в кассу либо через МУП «РЦ»). Оплата за коммунальные услуги (ГВС, ХВС, канализация) для квартир, необорудованных индивидуальными приборами учета производится исходя из количества фактически проживающих граждан в квартирах. Наделить ООО «УК «Строитель» полномочиями действовать в интересах собственников помещений от их имени в отношениях с третьими лицами, в том числе: заключать договоры на обслуживание внутридомового газового оборудования, на вывоз и утилизации твердых бытовых отходов.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать в состав Совета многоквартирного дома:

Из числа членов совета дома выбрать председателя Совета многоквартирного дома в лице

Наделить председателя Совета МКД, помимо полномочий предусмотренных ЖК РФ, полномочием от лица собственников дома подписывать документы о приемке выполненных работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества дома, подписывать всю документацию, касающуюся подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период.

Голосовали:

За 1436,9 (86,99 %) голосов, Против 41,0 (2,48 %) голосов, Воздержались 173,9 (10,53 %) голосов

По четвертому вопросу повестки дня принято решение:

Избрать в состав Совета многоквартирного дома:

Из числа членов совета дома выбрать председателя Совета многоквартирного дома в лице

Наделить председателя Совета МКД, помимо полномочий предусмотренных ЖК РФ, полномочием от лица собственников дома подписывать документы о приемке выполненных работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества дома, подписывать всю документацию, касающуюся подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период.

Поддерживаю данное предложение
Председатель Иванов Александр Александрович собрания /

Секретарь Иванова Мария Ивановна собрания