

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Миасс, ул. Нахимова, д. 14 (далее - МКД)
город Миасс Челябинской области «27» 01 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

зарегистрирован по адресу: г. Миасс, ул. Нахимова д. 14 кв. 1, паспорт серия 5
№ 2 выдан 1996 г. дата выдачи «6» г. документ, подтверждающий
право собственности: серия 1111 номер 001111111111 дата 10.10.11
наименование документа 111111111111

Площадь квартиры 33 кв.м. Доля собственности 100 %

Период проведения собрания: с «13» января 2015 г. по «25» января 2015 г.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 3134,60 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3134,60 голосов
(1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1920,89 голосов, что составляет 61,3 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

За 1 голос принимается – 1 кв. м. площади жилого помещения, находящегося в собственности у собственника.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения, оформления и реализации решений общего собрания:
 - выбор председателя и секретаря собрания.
 - форма проведения собрания.
 - адрес (место) хранения решений собственников и протоколов общего собрания собственников.
 - место размещения сообщений о проведении собрания, место ознакомления с решениями общего собрания.
2. Избрать состав совета Многоквартирного дома. Наделить председателя Совета МКД, полномочиями предусмотренными ЖК РФ. Полномочием действовать от лица собственников.
3. Выбор способа управления МКД.
 - выбор управляющей организации и заключении с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Решения вопроса о необходимости услуги по уборке подъездов, в том числе периодичности работ по уборке подъездов, стоимости услуг по уборке подъездов
5. О заключении договора на поверку прибора учета тепловой энергии и утверждении стоимости работ по поверке прибора учета.
6. о частичном, освобождение собственников квартир 1 и 2 этажей от уплаты за пользование лифтом.

1. По первому вопросу: предложено утвердить порядок проведения, оформления и реализации решений общего собрания, в том числе:

- выбрать председателем собрания А.И.И. (кв. 18),
Секретарем А.И.И. (кв. 1) с правом подписи протокола общего собрания, подсчета голосов собрания;
- утвердить форму проведения собрания – заочное голосование;
- адрес (место) хранения решений собственников и протоколов общего собрания собственников: у председателя Совета МКД.
- место размещения сообщений о проведении собрания, место ознакомления с решениями общего собрания - доски объявлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Голосовали:

За 1907,69 (99,3 %) голосов, Против 00,00 (0,0 %) голосов, Воздержались 13,2 (0,7%) голосов

Принято решение: утвердить порядок проведения, оформления и реализации решений общего собрания, в том числе:

- выбрать председателем собрания А.И.И. (кв. 18),
Секретарем А.И.И. (кв. 1) с правом подписи протокола общего собрания, подсчета голосов собрания;
- утвердить форму проведения собрания – заочное голосование;
- адрес (место) хранения решений собственников и протоколов общего собрания собственников: у председателя Совета МКД.

- место размещения сообщений о проведении собрания, место ознакомления с решениями общего собрания - доски объявлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать состав Совета многоквартирного дома

Е. _____ 3 кв. № 36

Г. _____ 1 кв. № 1

Д. _____ кв. № 2 (старший по подъезду № 1)

К. _____ кв. № 18

Р. _____ 57 (старший по подъезду № 2)

Из числа членов совета дома выбрать председателя Совета многоквартирного дома в лице

Г. _____ 1 кв. № 18

Наделить председателя Совета МКД, помимо полномочий предусмотренных ЖК РФ, полномочием от лица собственников дома подписывать документы о приемке выполненных работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества дома, подписывать всю документацию, касающуюся подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Подписать договор управления МКД № 14 по ул. Нахимова с организацией ООО «УК «Строитель» осуществляющей содержание и текущий ремонт общего имущества дома.

Голосовали:

За 1907,69 (99,3 %) голосов, Против 00,00 (0,0%) голосов, Воздержались 13,2 (0,7 %) голосов

Принято решение:

Избрать состав Совета многоквартирного дома

Е. _____ 3 кв. № 36

Башарова С. Ш. кв. № 1

Д. _____ 1 кв. № 2 (старший по подъезду № 1)

Г. _____ кв. № 18

Р. _____ кв. № 57 (старший по подъезду № 2)

Из числа членов совета дома выбрать председателя Совета многоквартирного дома в лице

Г. _____ кв. № 18

Наделить председателя Совета МКД, помимо полномочий предусмотренных ЖК РФ, полномочием от лица собственников дома подписывать документы о приемке выполненных работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества дома, подписывать всю документацию, касающуюся подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Подписать договор управления МКД № 14 по ул. Нахимова с организацией ООО «УК «Строитель» осуществляющей содержание и текущий ремонт общего имущества дома.

3. По третьему вопросу повестки дня:

предложено изменить форму управления непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Миасс, ул. Нахимова, д. 14 на Управление МКД управляющей организацией.

С 01 февраля 2015 г. выбрать в качестве Управляющей компании МКД (многоквартирного дома) № 14 по ул. Нахимова в г. Миассе - ООО «УК «Строитель» (ИНН 7415080415 ОГРН 1137415001591).

Утвердить условия договора управления в редакции ООО «УК «Строитель» и заключить договор управления с ООО «УК «Строитель» с 01 февраля 2015 г. сроком на 3 года. Поручить подписать вышеуказанный договор от имени собственников помещений дома № 14 по ул. Нахимова Председателю Совета МКД _____

Утвердить порядок внесения платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД – непосредственно в адрес обслуживающей организации либо через МУП «РЦ».

Принять следующий порядок расчетов с ресурсоснабжающими организациями (ГВС, ХВС, канализация, отопление, электроснабжение, газоснабжение, в том числе на места общего пользования) – путем внесения собственниками помещений непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций (на расчетные счета, в кассу либо через МУП «РЦ»). Оплата за коммунальные услуги (ГВС, ХВС, канализация) для квартир, необорудованных индивидуальными приборами учета производится исходя из количества фактически проживающих граждан в квартирах.

Голосовали:

За 1807,09 (94,1 %) голосов, Против 50,9 (2,6 %) голосов, Воздержались 62,9 (3,3 %) голосов

Принято решение:

изменить форму управления непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Миасс, ул. Нахимова, д. 14 на Управление МКД управляющей организацией.

С 01 февраля 2015 г. выбрать в качестве Управляющей компании МКД (многоквартирного дома) № 14 по ул. Нахимова в г. Миассе - ООО «УК «Строитель» (ИНН 7415080415 ОГРН 1137415001591).

Утвердить условия договора управления в редакции ООО «УК «Строитель» и заключить договор управления с ООО «УК «Строитель» с 01 февраля 2015 г. сроком на 3 года. Поручить подписать вышеуказанный договор от имени собственников помещений дома № 14 по ул. Нахимова Председателю Совета МКД _____.

Утвердить порядок внесения ~~плат~~ ~~за~~ работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД – непосредственно в адрес обслуживающей организации либо через МУП «РЦ». Принять следующий порядок расчетов с ресурсоснабжающими организациями (ГВС, ХВС, канализация, отопление, электроснабжение, газоснабжение, в том числе на места общего пользования) – путем внесения собственниками помещений непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций (на расчетные счета, в кассу либо через МУП «РЦ»). Оплата за коммунальные услуги (ГВС, ХВС, канализация) для квартир, необорудованных индивидуальными приборами учета производится исходя из количества фактически проживающих граждан в квартирах.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

С 01 марта 2015г. приступить к оказанию услуги по уборке подъездов в МКД № 14 по ул. Нахимова, предоставляемых управляющей организацией ООО «УК «Строитель». Утвердить периодичность работ по уборке подъездов и лестничных клеток согласно приложению № 1 к настоящему протоколу. Производить оплату за уборку подъездов в размере 0,90 коп с 1 м² общей площади помещения через МУП «Расчетный центр» в пользу ООО «УК «Строитель».

Голосовали:

За 1549,7 (80,7 %) голосов, Против 279,49 (14,6 %) голосов, Воздержались 91,7(4,7 %) голосов

Принято решение:

С 01 марта 2015г. приступить к оказанию услуги по уборке подъездов в МКД № 14 по ул. Нахимова, предоставляемых управляющей организацией ООО «УК «Строитель». Утвердить периодичность работ по уборке подъездов и лестничных клеток согласно приложению № 1 к настоящему протоколу. Производить оплату за уборку подъездов в размере 0,90 коп с 1 м² общей площади помещения через МУП «Расчетный центр» в пользу ООО «УК «Строитель».

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Заключить договор на поверку прибора учета тепловой энергии многоквартирного дома по адресу: ул. Нахимова дом №14 с ООО «Строй-Комфорт», утвердить сметную стоимость работ по поверке ОПУ тепловой энергии в размере 25000 рублей (двадцать пять тысяч руб.) руб. 00 коп), что составляет 7 руб. 98 коп. с квадратного метра. Утвердить порядок внесения платы за поверку прибора учета тепловой энергии через МУП «РЦ».

Голосовали:

За 1681,79 (87,6 %) голосов, Против 174,1 (9,1 %) голосов, Воздержались 65,0 (3,3 %) голосов

Принято решение:

Заключить договор на поверку прибора учета тепловой энергии многоквартирного дома по адресу: ул. Нахимова дом № 14 с ООО «Строй-Комфорт», утвердить сметную стоимость работ по поверке ОПУ тепловой энергии в размере 25000 рублей 98 коп руб. 00 коп), что составляет 7 руб. 98 коп. с квадратного метра. Утвердить порядок внесения платы за поверку прибора учета тепловой энергии через МУП «РЦ».

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

освободить собственников квартир 1 и 2 этажей от уплаты за пользование лифтом на 50% от суммы оплаты. При уменьшении платы собственников жилья на первом и втором этажах, произвести увеличение платы за пользование лифтом собственников верхних этажей.

Голосовали:

За 1481,44 (77,2 %) голосов, Против 134,15 (7,0 %) голосов, Воздержались 303,3 (15,8 %) голосов

Принято решение:

освободить собственников квартир 1 и 2 этажей от уплаты за пользование лифтом на 50% от суммы оплаты. При уменьшении платы собственников жилья на первом и втором этажах, произвести увеличение платы за пользование лифтом собственников верхних этажей.

Председатель собрания

И. И. Иванов

Секретарь собрания

И. И. Иванов