

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Миасс, ул. Нахимова, д. 16 (далее - МКД)**

город Миасс Челябинской области

29 августа 2014 г.

Председатель собрания:

_____, зарегистрирован по адресу: г. Миасс, ул. _____ д. 16 кв. 56, паспорт серия _____
№ _____ выдан _____ дата выдачи « _____ »
_____ г. документ, подтверждающий право собственности: серия _____ номер
_____ дата _____ наименование
документа свидетельство о гос. регистрации собственности

Площадь квартиры 503 кв.м. Доля собственности 1/2 %

Период проведения собрания: с 18.августа 2014 г. по 27 августа 2014 г.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 3219,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3219,2голосов

(1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1705,9 голосов, что составляет 52,99 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

За 1 голос принимается – 1 кв. м. площади жилого помещения, находящегося в собственности у собственника.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения, оформления и реализации решений общего собрания.
2. Решение вопроса о необходимости услуг, предоставляемых управляющей организацией.
3. О выборе организации и заключении с ней договора на содержание и текущий ремонт общего имущества.

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

утвердить порядок проведения, оформления и реализации решений общего собрания:

- утвердить форму проведения собрания – заочное голосование с 18.08.2014 г. по 27.08.2014 г.;
 - адрес хранения решений собственников и протоколов общего собрания собственников: ООО «УК «Строитель».
 - протокол общего собрания подписывается председателем и секретарем собрания,
 - место размещения сообщений о проведении собрания, место ознакомления с решениями общего собрания - доски объявлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
 - избрать председателем общего собрания _____ (соб-к кв. № 56).
 - Секретарем _____ (соб-к кв. № 43)
- с правом подсчета голосов общего собрания.

Голосовали:

За 1654,6 (51,4 %) голосов, Против 00,0 (0,00 %) голосов, Воздержались 51,3 (1,59 %) голосов

По первому вопросу принято решение:

утвердить порядок проведения, оформления и реализации решений общего собрания:

- утвердить форму проведения собрания – заочное голосование с 18.08.2014 г. по 27.08.2014 г.;
 - адрес хранения решений собственников и протоколов общего собрания собственников: ООО «УК «Строитель»
 - протокол общего собрания подписывается председателем и секретарем собрания,
 - место размещения сообщений о проведении собрания, место ознакомления с решениями общего собрания - доски объявлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
 - избрать председателем общего собрания _____ (соб-к кв. № 56).
 - Секретарем _____ (соб-к кв. № 43)
- с правом подсчета голосов общего собрания.

По первому вопросу принято решение:

утвердить порядок проведения, оформления и реализации решений общего собрания:

- утвердить форму проведения собрания – заочное голосование с 18.08.2014 г. по 27.08.2014 г.;
 - адрес хранения решений собственников и протоколов общего собрания собственников: ООО «УК «Строитель»
 - протокол общего собрания подписывается председателем и секретарем собрания,
 - место размещения сообщений о проведении собрания, место ознакомления с решениями общего собрания - доски объявлений на первом этаже каждого подъезда МКД,
 - избрать председателем общего собрания Игорь Александрович (соб-к кв. № 56).
- Секретарем Игорь Александрович (соб-к кв. № 43)
с правом подсчета голосов общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

С 31.08.2014 г. отказаться от услуг управляющей организации – ООО «Миасская управляющая компания», расторгнуть договор управления с данной управляющей компанией с 31.08.2014 г.

Голосовали:

За 1654,6 (51,4 %) голосов, Против 00,0 (0,00 %) голосов, Воздержались 51,3 (1,59 %) голосов

По второму вопросу повестки дня принято решение:

С 31.08.2014 г. отказаться от услуг управляющей организации – ООО «Миасская управляющая компания», расторгнуть договор управления с данной управляющей компанией с 31.08.2014 г.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Для осуществления содержания и текущего ремонта общего имущества МКД (многоквартирного дома) № 16 по ул. Нахимова в г. Миассе выбрать организацию – ООО «УК «Строитель». Утвердить условия договора с выбранной организацией – ООО «УК «Строитель». Установить срок действия договора на 3 года с момента принятия решения об утверждении условий договора. Тариф на «Содержание жилья» 11,60 р м. кв. Поручить подписать вышеуказанный договор от имени собственников избранному председателю настоящего собрания. Утвердить порядок внесения платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД – непосредственно в адрес обслуживающей организацией либо через МУП «РЦ». Принять следующий порядок расчетов с ресурсоснабжающими организациями (ГВС, ХВС, канализация, отопление, электроснабжение, газоснабжение, в том числе на места общего пользования) – путем внесения собственниками помещений непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций (на расчетные счета, в кассу либо через МУП «РЦ»). Оплата за коммунальные услуги (ГВС, ХВС, канализация) для квартир, необорудованных индивидуальными приборами учета производится исходя из количества фактически проживающих граждан в квартирах. Наделить ООО «УК «Строитель» полномочиями действовать в интересах собственников помещений от их имени в отношениях с третьими лицами, в том числе: заключать договоры на обслуживание внутридомового газового оборудования, на вывоз и утилизации твердых бытовых отходов.

Голосовали:

За 1654,6 (51,4 %) голосов, Против 00,0 (0,00 %) голосов, Воздержались 51,3 (1,59 %) голосов

По третьему вопросу повестки дня принято решение:

Для осуществления содержания и текущего ремонта общего имущества МКД (многоквартирного дома) № 16 по ул. Нахимова в г. Миассе выбрать организацию – ООО «УК «Строитель». Утвердить условия договора с выбранной организацией – ООО «УК «Строитель». Установить срок действия договора на 3 года с момента принятия решения об утверждении условий договора. Тариф на «Содержание жилья» 11,60 р м. кв. Поручить подписать вышеуказанный договор от имени собственников избранному председателю настоящего собрания. Утвердить порядок внесения платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД – непосредственно в адрес обслуживающей организацией либо через МУП «РЦ». Принять следующий порядок расчетов с ресурсоснабжающими организациями (ГВС, ХВС, канализация, отопление, электроснабжение, газоснабжение, в том числе на места общего пользования) – путем внесения

собственниками помещений непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций (на расчетные счета, в кассу либо через МУП «РЦ»). Оплата за коммунальные услуги (ГВС, ХВС, канализация) для квартир, необорудованных индивидуальными приборами учета производится исходя из количества фактически проживающих граждан в квартирах. Наделить ООО «УК «Строитель» полномочиями действовать в интересах собственников помещений от их имени в отношениях с третьими лицами, в том числе: заключать договоры на обслуживание внутридомового газового оборудования, на вывоз и утилизации твердых бытовых отходов

Председатель собрания

Александр Иванович [Инициалы]

Секретарь собрания

Мария [Инициалы]