

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Миасс, ул. Нахимова, д. 18 (далее - МКД)

город Миасс Челябинской области

15 сентября 2014 г.

Председатель совета дома:

зарегистрирован по адресу: г. Миасс, ул. _____ д. 18 кв. 8, паспорт серия _____
№ _____ выдан _____ дата выдачи «а» _____
г. документ, подтверждающий право собственности; серия _____ номер _____
дата _____ наименование _____
документа договор приватизации квартиры
Площадь квартиры 58,1 кв.м. Доля собственности 100 %

Период проведения собрания: с 02 сентября 2014 г. по 12 сентября 2014 г.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 3514,6 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3514,6 голосов
(1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1917,4 голосов, что составляет 54,55 % от общего количества голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.
За 1 голос принимается – 1 кв. м. площади жилого помещения, находящегося в собственности у собственника.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения, оформления и реализации решений общего собрания.
2. Решение вопроса о необходимости услуг, предоставляемых управляющей организацией.
3. О выборе организации и заключении с ней договора на содержание и текущий ремонт общего имущества.

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

утвердить порядок проведения, оформления и реализации решений общего собрания:
- утвердить форму проведения собрания – заочное голосование с 02.09.2014 г. по 12.09.2014 г.;
- адрес хранения решений собственников и протоколов общего собрания собственников: ООО «УК «Строитель»;
- протокол общего собрания подписывается председателем и секретарем собрания.
- место размещения сообщений о проведении собрания, место ознакомления с решениями общего собрания - доски объявлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
- избрать председателем общего собрания _____ (соб-к кв. № 8).
Секретарем _____ (соб-к кв. № 48)
с правом подсчета голосов общего собрания.

Голосовали:

За 1803,6 (94,1 %) голосов, Против 41,6 (2,2 %) голосов, Воздержались 72,2 (3,7 %) голосов

По первому вопросу принято решение:

утвердить порядок проведения, оформления и реализации решений общего собрания:
- утвердить форму проведения собрания – заочное голосование с 02.09.2014 г. по 12.09.2014 г.;

- адрес хранения решений собственников и протоколов общего собрания собственников: ООО «УК «Строитель»
- протокол общего собрания подписывается председателем и секретарем собрания,
- место размещения сообщений о проведении собрания, место ознакомления с решениями общего собрания - доски объявлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
- избрать председателем общего собрания _____ (соб-к кв. № 8),
Секретарем _____ (соб-к кв. № 48)
с правом подсчета голосов общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

С 30.09.2014 г. отказаться от услуг управляющей организации – ООО «Миасская управляющая компания», расторгнуть договор управления с данной управляющей компанией с 30.09.2014 г.

Голосовали:

За 1803,6 (94,1 %) голосов, Против 41,6 (2,2 %) голосов, Воздержались 72,2 (3,7 %) голосов

По второму вопросу повестки дня принято решение:

С 30.09.2014 г. отказаться от услуг управляющей организации – ООО «Миасская управляющая компания», расторгнуть договор управления с данной управляющей компанией с 30.09.2014 г.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Для осуществления содержания и текущего ремонта общего имущества МКД (многоквартирного дома) № 18 по ул. Нахимова в г. Миассе выбрать организацию – ООО «УК «Строитель». Утвердить условия договора с выбранной организацией – ООО «УК «Строитель». Установить срок действия договора на 3 года с момента принятия решения об утверждении условий договора. Поручить подписать вышеуказанный договор от имени собственников избранному председателю настоящего собрания. Утвердить порядок внесения платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД – непосредственно в адрес обслуживающей организации либо через МУП «РЦ». Оплата по статье «содержание и текущий ремонт» общего имущества дома по тарифу утвержденному Решением Собрания депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 31.08.2012г N 8 “ Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и отдельных категорий собственников жилых помещений в многоквартирных домах Миасского городского округа”.

Принять следующий порядок расчетов с ресурсоснабжающими организациями (ГВС, ХВС, канализация, отопление, электроснабжение, газоснабжение, в том числе на места общего пользования) – путем внесения собственниками помещений непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций (на расчетные счета, в кассу либо через МУП «РЦ»). Оплата за коммунальные услуги (ГВС, ХВС, канализация) для квартир, необорудованных индивидуальными приборами учета производится исходя из количества фактически проживающих граждан в квартирах. Наделить ООО «УК «Строитель» полномочиями действовать в интересах собственников помещений от их имени в отношениях с третьими лицами, в том числе: заключать договоры на обслуживание внутридомового газового оборудования, на вывоз и утилизации твердых бытовых отходов.

Голосовали:

За 1803,6 (94,1 %) голосов, Против 41,6 (2,2 %) голосов, Воздержались 72,2 (3,7 %) голосов

По третьему вопросу повестки дня принято решение:

Для осуществления содержания и текущего ремонта общего имущества МКД (многоквартирного дома) № 18 по ул. Нахимова в г. Миассе выбрать организацию – ООО «УК «Строитель». Утвердить условия договора с

выбранной организацией – ООО «УК «Строитель» . Установить срок действия договора на 3 года с момента принятия решения об утверждении условий договора. Поручить подписать вышеуказанный договор от имени собственников избранному председателю настоящего собрания. Утвердить порядок внесения платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД – непосредственно в адрес обслуживающей организаций либо через МУП «РЦ». Оплата по статье «содержание и текущий ремонт» общего имущества дома по тарифу утвержденному Решением Собрания депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 31.08.2012г N 8 “ Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и отдельных категорий собственников жилых помещений в многоквартирных домах Миасского городского округа”.

Принять следующий порядок расчетов с ресурсоснабжающими организациями (ГВС, ХВС, канализация, отопление, электроснабжение, газоснабжение, в том числе на места общего пользования) – путем внесения собственниками помещений непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций (на расчетные счета, в кассу либо через МУП «РЦ»). Оплата за коммунальные услуги (ГВС, ХВС, канализация) для квартир, необорудованных индивидуальными приборами учета производится исходя из количества фактически проживающих граждан в квартирах. Наделить ООО «УК «Строитель» полномочиями действовать в интересах собственников помещений от их имени в отношениях с третьими лицами, в том числе: заключать договоры на обслуживание внутридомового газового оборудования, на вывоз и утилизации твердых бытовых отходов

Председатель собрания

Васильев

09

Секретарь собрания

Шоф

06