

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Миасс, ул. Нахимова, д. 20 (далее - МКД)**

город Миасс Челябинской области

«11» февраля 2015 г.

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

зарегистрирован по адресу: г. Миасс ул. Нахимова д. 20 паспорт серия 74 АЮ  
№ \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ г. дата выдачи \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ г. документ, подтверждающий право собственности: серия 74 АЮ  
номер \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_ наименование документа \_\_\_\_\_  
Площадь квартиры 32,1 кв.м. Доля собственности 100% %

Период проведения собрания: с 23 января 2015 г. по 6 февраля 2015 г.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 3549,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3549,3 голосов

(1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2333,2 голосов, что составляет 65,0 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

За 1 голос принимается – 1 кв. м. площади жилого помещения, находящегося в собственности у собственника.

**Повестка дня:**

1. Утверждение порядка проведения, оформления и реализации решений общего собрания.
2. Об избрании Совета МКД, председателя Совета МКД
3. Наделить председателя Совета МКД, полномочий предусмотренных ЖК РФ
4. Решение вопроса о необходимости услуг, предоставляемых управляющей организацией.
5. О выборе организации и заключении с ней договора на содержание и текущий ремонт общего имущества
6. Выбор в качестве Управляющей и обслуживающей компании ООО «УК «Строитель», утвердить условия договора управления

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

утвердить порядок проведения, оформления и реализации решений общего собрания:

- утвердить форму проведения собрания – заочное голосование с 23.01.2015г по 06.02.2015г
- адрес хранения решений собственников и протоколов общего собрания собственников: ООО «УК «Строитель».
- протокол общего собрания подписывается председателем и секретарем собрания,
- место размещения сообщений о проведении собрания, место ознакомления с решениями общего собрания - доски объявлений на первом этаже каждого подъезда МКД,
- избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_ (соб-к кв. № 26),
- Секретарем \_\_\_\_\_ (соб-к кв. № 40)
- с правом подсчета голосов общего собрания.

**Голосовали:**

За 2333,2 ( 65,00 %) голосов, Против 00,0 ( 0,00 %) голосов, Воздержались 00,00 ( 0,00 %) голосов

**По первому вопросу принято решение:**

утвердить порядок проведения, оформления и реализации решений общего собрания:

- утвердить форму проведения собрания – заочное голосование с 23.01.2015г по 06.02.2015г
- адрес хранения решений собственников и протоколов общего собрания собственников: ООО «УК «Строитель»

- протокол общего собрания подписывается председателем и секретарем собрания,
  - место размещения сообщений о проведении собрания, место ознакомления с решениями общего собрания - доски объявлений на первом этаже каждого подъезда МКЛ.
  - избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_ (соб-к кв. № 26),  
Секретарем \_\_\_\_\_ (соб-к кв. № 40)
- с правом подсчета голосов общего собрания.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

**Избрать в состав Совета многоквартирного дома:**

**Из числа членов совета дома выбрать председателю Совета многоквартирного дома в лице**

**Голосовали:**

За 2333,2 ( 65,00 %) голосов, Против 00,0 ( 0,00 %) голосов, Воздержались 00,00 ( 0,00 %) голосов

**По второму вопросу повестки дня принято решение:**

**Избрать в состав Совета многоквартирного дома:**

**Из числа членов совета дома выбрать председателю Совета многоквартирного дома в лице**

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Наделить председателю Совета МКД, помимо полномочий предусмотренных ЖК РФ, полномочием от лица собственников дома подписать договор управления МКД с выбранной организацией, а также документы о приемке выполненных работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества дома, подписывать всю документацию, касающуюся подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период.

**Голосовали:**

За 2333,2 ( 65,00 %) голосов, Против 00,0 ( 0,00 %) голосов, Воздержались 00,00 ( 0,00 %) голосов

**По третьему вопросу повестки дня принято решение:**

Наделить председателю Совета МКД, помимо полномочий предусмотренных ЖК РФ, полномочием от лица собственников дома подписать договор управления МКД с выбранной организацией, а также документы о приемке выполненных работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества дома, подписывать всю документацию, касающуюся подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

С 01.03.2015г. отказаться от услуг управляющей организации – ООО «Миасская управляющая компания», расторгнуть договор управления с данной управляющей компанией с 01.03.2015г.

**Голосовали:**

За 2333,2 ( 65,00 %) голосов, Против 00,0 ( 0,00 %) голосов, Воздержались 00,00 ( 0,00 %) голосов

**По четвертому вопросу повестки дня принято решение:**

С 01.03.2015г., отказаться от услуг управляющей организации – ООО «Миасская управляющая компания», расторгнуть договор управления с данной управляющей компанией с 01.03.2015г.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать способ управления многоквартирным домом № 20 по ул. Нахимова, в г. Миассе – Управление МКД управляющей организацией.

**Голосовали:**

За 2333,2 ( 65,00 %) голосов, Против 00,0 ( 0,00 %) голосов, Воздержались 00,00 ( 0,00 %) голосов

**По пятому вопросу повестки дня принято решение:**

Избрать способ управления многоквартирным домом № 20 по ул. Нахимова, в г. Миассе – Управление МКД управляющей организацией.

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено**

С 01.03.2015г.г выбрать в качестве Управляющей компании МКД (многоквартирного дома) № 20 по ул. Нахимова в г. Миассе - ООО «УК «Строитель» (ИНН 7415080415 ОГРН 1137415001591).

Утвердить условия договора управления в редакции ООО «УК «Строитель» и заключить договор управления с ООО «УК «Строитель» с «01» 05 2015 г. сроком на 3 года. Поручить подписать вышеуказанный договор от имени собственников помещений дома № 20 по ул. Нахимова Председателю Совета МКД.

Для осуществления содержания и текущего ремонта общего имущества МКД (многоквартирного дома) № 20 по ул. Нахимова в г. Миассе выбрать организацию – ООО «УК «Строитель». Утвердить условия договора с выбранной организацией – ООО «УК «Строитель»

Утвердить порядок внесения платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД – непосредственно в адрес обслуживающей организаций либо через МУП «РЦ». Принять следующий порядок расчетов с ресурсоснабжающими организациями (ГВС, ХВС, канализация, отопление, электроснабжение, газоснабжение, в том числе на места общего пользования) – путем внесения собственниками помещений непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций (на расчетные счета, в кассу либо через МУП «РЦ»). Оплата за коммунальные услуги (ГВС, ХВС, канализация) для квартир, необорудованных индивидуальными приборами учета производится исходя из количества фактически проживающих граждан в квартирах.

**Голосовали:**

За 2333,2 ( 63,00 %) голосов, Против 00,0 ( 0,00 %) голосов, Воздержались 00,00 ( 0,00 %) голосов

**По шестому вопросу повестки дня принято решение:**

С 01.03.2015г.г выбрать в качестве Управляющей компании МКД (многоквартирного дома) № 20 по ул. Нахимова в г. Миассе - ООО «УК «Строитель» (ИНН 7415080415 ОГРН 1137415001591).

Утвердить условия договора управления в редакции ООО «УК «Строитель» и заключить договор управления с ООО «УК «Строитель» с «01» 05 2015 г. сроком на 3 года. Поручить подписать вышеуказанный договор от имени собственников помещений дома № 20 по ул. Нахимова Председателю Совета МКД.

Для осуществления содержания и текущего ремонта общего имущества МКД (многоквартирного дома) № 20 по ул. Нахимова в г. Миассе выбрать организацию – ООО «УК «Строитель». Утвердить условия договора с выбранной организацией – ООО «УК «Строитель»

Утвердить порядок внесения платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД – непосредственно в адрес обслуживающей организаций либо через МУП «РЦ». Принять следующий порядок расчетов с ресурсоснабжающими организациями (ГВС, ХВС, канализация, отопление, электроснабжение, газоснабжение, в том числе на места общего пользования) – путем внесения собственниками помещений непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций (на расчетные счета, в кассу либо через МУП «РЦ»). Оплата за коммунальные услуги (ГВС, ХВС, канализация) для квартир, необорудованных индивидуальными приборами учета производится исходя из количества фактически проживающих граждан в квартирах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

