

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Миасс, ул. Нахимова, д. 22 (далее - МКД)

город Миасс Челябинской области

18 июня 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

зарегистрирован по адресу: г. Миасс, ул. Нахимова, д. 22 кв. 40 паспорт серия 2
№ 100 выдан 10.06.14 дата выдачи 10.06.14
«10» июня 2014 г. документ, подтверждающий право собственности: серия 7
номер 100/0000000000 дата 10.06.14 наименование С/З документа

Площадь квартиры 52,3 кв.м. Доля собственности 100 %

Период проведения собрания: с 01 июня 2014 г. по 15 июня 2015 г.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 8148,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8148,2 голосов
(1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4263,7 голосов, что составляет 51,32 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

За 1 голос принимается – 1 кв. м. площади жилого помещения, находящегося в собственности у собственника.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения, оформления и реализации решений общего собрания.
2. Об избрании Совета МКД, председателя Совета МКД
3. Наделить председателя Совета МКД, полномочий предусмотренных ЖК РФ
4. О выборе организации и заключении с ней договора на содержание и текущий ремонт общего имущества.
5. Выбор в качестве Управляющей и обслуживающей компании ООО «УК «Строитель», утвердить условия договора управления

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

утвердить порядок проведения, оформления и реализации решений общего собрания:

- утвердить форму проведения собрания – заочное голосование с 01.06.2015 г. по 15.06.2015 г.

- адрес хранения решений собственников и протоколов общего собрания собственников: ООО «УК «Строитель».

- протокол общего собрания подписывается председателем и секретарем собрания,

- место размещения сообщений о проведении собрания, место ознакомления с решениями общего собрания - доски объявлений на первом этаже каждого подъезда МКД,

- избрать председателем общего собрания Игорь Владимирович Мещеряков (соб-к кв. № 40).

Секретарем Игорь Владимирович Мещеряков (соб-к кв. № 52) с правом подсчета голосов общего собрания.

Голосовали:

За 4182,1 (52,32 %) голосов, Против 65,1 (0,79 %) голосов, Воздержались 16,5 (0,02 %) голосов

По первому вопросу принято решение:

утвердить порядок проведения, оформления и реализации решений общего собрания:

- утвердить форму проведения собрания – заочное голосование с 01.06.2014 г. по 15.06.2015 г.

- адрес хранения решений собственников и протоколов общего собрания собственников: ООО «УК «Строитель»

- протокол общего собрания подписывается председателем и секретарем собрания,
 - место размещения сообщений о проведении собрания, место ознакомления с решениями общего собрания - доски объявлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
 - избрать председателем общего собрания Богдановича И.И. (соб-к кв. № 40).
- Секретарем Богдановича И.И. (соб-к кв. № 52) с правом подсчета голосов общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать в состав Совета многоквартирного дома:

Из числа членов совета дома выбрать председателя Совета многоквартирного дома в лице

Голосовали:

За 4182,1 (51,32 %) голосов, Против 65,1 (0,79 %) голосов, Воздержались 16,5 (0,02 %) голосов

По второму вопросу повестки дня принято решение:

Избрать в состав Совета многоквартирного дома:

Из числа членов совета дома выбрать председателя Совета многоквартирного дома в лице

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Наделить председателя Совета МКД, помимо полномочий предусмотренных ЖК РФ, полномочием от лица собственников дома подписать договор управления МКД с выбранной организацией, а также документы о приемке выполненных работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества дома, подписывать всю документацию, касающуюся подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период.

Голосовали:

За 4182,1 (51,32 %) голосов, Против 65,1 (0,79 %) голосов, Воздержались 16,5 (0,02 %) голосов

По третьему вопросу повестки дня принято решение:

Наделить председателя Совета МКД, помимо полномочий предусмотренных ЖК РФ, полномочием от лица собственников дома подписать договор управления МКД с выбранной организацией, а также документы о приемке выполненных работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества дома, подписывать всю документацию, касающуюся подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать способ управления многоквартирным домом № 22 по ул. Нахимова, в г. Миассе – Управление МКД управляющей организацией.

Голосовали:

За 4182,1 (51,32 %) голосов, Против 65,1 (0,79 %) голосов, Воздержались 16,5 (0,02 %) голосов

По четвертому вопросу повестки дня принято решение:

Избрать способ управления многоквартирным домом № 22 по ул. Нахимова, в г. Миассе – Управление МКД управляющей организацией.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено

С 01.06.2015 г выбрать в качестве Управляющей компании МКД (многоквартирного дома) № 22 по ул. Нахимова в г. Миассе - ООО «УК «Строитель» (ИНН 7415080415 ОГРН 1137415001591).

Утвердить условия договора управления в редакции ООО «УК «Строитель» и заключить договор управления с ООО «УК «Строитель» с 01.07. 2015 г. сроком на 3 года. Поручить подписать вышеуказанный договор от имени собственников помещений дома № 22 по ул. Нахимова Председателю Совета МКД.

Для осуществления содержания и текущего ремонта общего имущества МКД (многоквартирного дома) № 22 по ул. Нахимова в г. Миассе выбрать организацию – ООО «УК «Строитель». Утвердить условия договора с выбранной организацией – ООО «УК «Строитель»

Утвердить порядок внесения платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД – непосредственно в адрес обслуживающей организаций либо через МУП «РЦ» в размере 11, 60 с метра квадратного. Принять следующий порядок расчетов с ресурсоснабжающими организациями (ГВС, ХВС, канализация, отопление, электроснабжение, газоснабжение, в том числе на места общего пользования) – путем внесения собственниками помещений непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций (на расчетные счета, в кассу либо через МУП «РЦ»). Оплата за коммунальные услуги (ГВС, ХВС, канализация) для квартир, необорудованных индивидуальными приборами учета производится исходя из количества фактически проживающих граждан в квартирах.

Голосовали:

За 4182,1 (51,32 %) голосов, Против 65,1 (0,79 %) голосов, Воздержались 16,5 (0,02 %) голосов

По пятому вопросу повестки дня принято решение:

С 01.06.2015 г выбрать в качестве Управляющей компании МКД (многоквартирного дома) № 22 по ул. Нахимова в г. Миассе - ООО «УК «Строитель» (ИНН 7415080415 ОГРН 1137415001591).

Утвердить условия договора управления в редакции ООО «УК «Строитель» и заключить договор управления с ООО «УК «Строитель» с 01.07 2015 г. сроком на 3 года. Поручить подписать вышеуказанный договор от имени собственников помещений дома № 22 по ул. Нахимова Председателю Совета МКД.

Для осуществления содержания и текущего ремонта общего имущества МКД (многоквартирного дома) № 22 по ул. Нахимова в г. Миассе выбрать организацию – ООО «УК «Строитель». Утвердить условия договора с выбранной организацией – ООО «УК «Строитель»

Утвердить порядок внесения платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД – непосредственно в адрес обслуживающей организаций либо через МУП «РЦ» в размере 11, 60 с метра квадратного. Принять следующий порядок расчетов с ресурсоснабжающими организациями (ГВС, ХВС, канализация, отопление, электроснабжение, газоснабжение, в том числе на места общего пользования) – путем внесения собственниками помещений непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций (на расчетные счета, в кассу либо через МУП «РЦ»). Оплата за коммунальные услуги (ГВС, ХВС, канализация) для квартир, необорудованных индивидуальными приборами учета производится исходя из количества фактически проживающих граждан в квартирах.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____