

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Миасс, пер. Садовый, д. 2 (далее - МКД)

город Миасс Челябинской области

25 сентября 2014 г.

Инициатор собрания:

зарегистрирован по адресу: г. Миасс, пер. Садовый д. 2 кв. 69А паспорт серия 1100 № 1100
1 выдан 1
1 г. документ, подтверждающий право собственности: серия 8 дата выдачи «1»
1 дата 1 номер
документа свид-во о гос. регистрации наименование

Площадь квартиры 46,2 кв.м. Доля собственности 100 %

Период проведения собрания: с 22 августа 2014 г. по 22 сентября 2014 г.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 6067,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6067,0 голосов

(1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3584,4 голосов, что составляет 59,1 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

За 1 голос принимается – 1 кв. м. площади жилого помещения, находящегося в собственности у собственника.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения, оформления и реализации решений общего собрания.
2. Решение вопроса о необходимости услуг, предоставляемых управляющей организацией.
3. О выборе организации и заключении с ней договора на содержание и текущий ремонт общего имущества.

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

утвердить порядок проведения, оформления и реализации решений общего собрания:

- утвердить форму проведения собрания – заочное голосование с 22.08.2014 г. по 22.09.2014 г.;

- адрес хранения решений собственников и протоколов общего собрания собственников: ООО «УК «Строитель».

- протокол общего собрания подписывается председателем и секретарем собрания,

- место размещения сообщений о проведении собрания, место ознакомления с решениями общего собрания - доски объявлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

- избрать председателем общего собрания И (соб-к кв. № 69А).

Секретарем Е (соб-к кв. № 69А)

с правом подсчета голосов общего собрания.

Голосовали:

За 3584,4 (59,1 %) голосов, Против 0,0 (0,0 %) голосов, Воздержались 0,0 (0,0 %) голосов

По первому вопросу принято решение:

утвердить порядок проведения, оформления и реализации решений общего собрания:

- утвердить форму проведения собрания – заочное голосование с 22.08.2014 г. по 22.09.2014 г.;

- адрес хранения решений собственников и протоколов общего собрания собственников: ООО «УК «Строитель»
 - протокол общего собрания подписывается председателем и секретарем собрания,
 - место размещения сообщений о проведении собрания, место ознакомления с решениями общего собрания - доски объявлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
 - избрать председателем общего собрания _____ (соб-к кв. № 69А).
 - Секретарем _____ (соб-к кв. № 69А)
- с правом подсчета голосов общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

С 30.09.2014 г. отказаться от услуг управляющей организации – ООО «Миасская управляющая компания», расторгнуть договор управления с данной управляющей компанией с 30.09.2014 г.

Голосовали:

За 3584,4 (59,1 %) голосов, Против 0,0 (0,0 %) голосов, Воздержались 0,0 (0,0 %) голосов

По второму вопросу повестки дня принято решение:

С 30.09.2014 г. отказаться от услуг управляющей организации – ООО «Миасская управляющая компания», расторгнуть договор управления с данной управляющей компанией с 30.09.2014 г.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Для осуществления содержания и текущего ремонта общего имущества МКД (многоквартирного дома) № 2 по пер. Садовый в г. Миассе выбрать организацию – ООО «УК «Строитель». Утвердить условия договора с выбранной организацией – ООО «УК «Строитель». Установить срок действия договора на 3 года с момента принятия решения об утверждении условий договора. Тариф на «Содержание жилья» 11,60 р м. кв. Поручить подписать вышеуказанный договор от имени собственников избранному председателю настоящего собрания. Утвердить порядок внесения платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД – непосредственно в адрес обслуживающей организации либо через МУП «РЦ». Принять следующий порядок расчетов с ресурсоснабжающими организациями (ГВС, ХВС, канализация, отопление, электроснабжение, газоснабжение, в том числе на места общего пользования) – путем внесения собственниками помещений непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций (на расчетные счета, в кассу либо через МУП «РЦ»). Оплата за коммунальные услуги (ГВС, ХВС, канализация) для квартир, необорудованных индивидуальными приборами учета производится исходя из количества фактически проживающих граждан в квартирах. Наделить ООО «УК «Строитель» полномочиями действовать в интересах собственников помещений от их имени в отношениях с третьими лицами, в том числе: заключать договоры на обслуживание внутридомового газового оборудования, на вывоз и утилизации твердых бытовых отходов.

Голосовали:

За 3584,4 (59,1 %) голосов, Против 0,0 (0,0 %) голосов, Воздержались 0,0 (0,0 %) голосов

По третьему вопросу повестки дня принято решение:

Для осуществления содержания и текущего ремонта общего имущества МКД (многоквартирного дома) № 2 по пер. Садовый в г. Миассе выбрать организацию – ООО «УК «Строитель». Утвердить условия договора с выбранной организацией – ООО «УК «Строитель». Установить срок действия договора на 3 года с момента принятия решения об утверждении условий договора. Тариф на «Содержание жилья» 11,60 р м. кв. Поручить подписать вышеуказанный договор от имени собственников избранному председателю настоящего собрания. Утвердить порядок внесения платы за работы и услуги по содержанию и текущему

ремонту общего имущества в МКД – непосредственно в адрес обслуживающей организаций либо через МУП «РЦ». Принять следующий порядок расчетов с ресурсоснабжающими организациями (ГВС, ХВС, канализация, отопление, электроснабжение, газоснабжение, в том числе на места общего пользования) – путем внесения собственниками помещений непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций (на расчетные счета, в кассу либо через МУП «РЦ»). Оплата за коммунальные услуги (ГВС, ХВС, канализация) для квартир, необорудованных индивидуальными приборами учета производится исходя из количества фактически проживающих граждан в квартирах. Наделить ООО «УК «Строитель» полномочиями действовать в интересах собственников помещений от их имени в отношениях с третьими лицами, в том числе: заключать договоры на обслуживание внутридомового газового оборудования, на вывоз и утилизации твердых бытовых отходов.

Председатель собрания _____

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

4

Секретарь собрания _____

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

2