

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений
многоквартирного жилого дома № 45 по ул. Севастопольской, проведённого
с 28 сентября по 12 октября 2013 года по вопросам управления многоквартирным домом

г. Миасс

«22» октября 2013 г.

Общая площадь помещений многоквартирного жилого дома по данным МУП «Расчетный центр» составляет: неизвестно. Жилая площадь комнат — 4080,0 кв. м. Кворум (50%) от жилой площади комнат составляет 2040 кв. м (2040 голосов).

Из них: - жилые помещения 37 квартир – 4080 кв. м.

- нежилое помещение: неизвестно.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания: С. А. Александровна.
 С. А. Александровна

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ, по рекомендации собрания представителей собственников квартир дома, проведенного 14 сентября 2013 г., общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 28 сентября 2013 г. по 12 октября 2013 г. в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники приватизированных жилых помещений в прилагаемом реестре (Приложение 1 к настоящему протоколу) и Заместитель Главы Администрации МГО Председатель Комитета по управлению имуществом администрации МГО Кашеев Н. В., представляющий интересы Миасского городского округа как собственника помещений в многоквартирном доме. Суммарная площадь помещений (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила 2086 кв. м (Две тысячи восемьдесят шесть голосов). Кворум имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для заочного голосования) была определена инициативной группой с учетом результатов опроса жителей дома, а также на общем собрании, проведенном 14 сентября 2013 года.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор Управляющей компании.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. ГОЛОСОВАЛИ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания:

По предложению инициаторов собрания предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания: Собалева Татьяна Александровна
Секретарь собрания: Г

Решили: голосовать за данное предложение.

Председатель: «За» - 2086 «Против» - 0 «Воздержались» - 0.
Секретарь: «За» - 2086 «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Председателем собрания избран: С
Секретарем собрания избрана: Г

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

2. ГОЛОСОВАЛИ:

Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 метр общей площади помещения равен 1 голосу

Подано голосов: «За» - 2086 «Против» -0 , «Воздержались» - 0.

Решили: 1 метр общей площади помещения равен 1 голосу.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. ГОЛОСОВАЛИ:

Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания: Уведомление через объявление на видном месте у подъезда.

Подано голосов: «За» 2086 «Против» -0 , «Воздержались» - 0

Способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – уведомление через объявление на видном месте у подъезда.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Утверждение места хранения протокола общего собрания

Подано голосов: «За» 2086 «Против» -0 , «Воздержались» - 0

Место хранения протокола общего собрания у председателя собрания. (Собалева Татьяна Александровна) Севастопольская 45 кв.32 ком. 7

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. ГОЛОСОВАЛИ:

Выбор способа управления многоквартирным домом. Управление управляющей организацией.

Подано голосов: «За» 2086 «Против» - 0 , «Воздержались» - 0.

Способ управления многоквартирным домом. Управление управляющей организацией

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. ГОЛОСОВАЛИ:

Выбор управляющей компании. ООО «Управляющая компания «Строитель»

Подано голосов: «За» 2086 «Против» - 0 , «Воздержались» - 0

Управление многоквартирным домом осуществляет - ООО «Управляющая компания «Строитель»

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВЫВОД:

По всем вопросам повестки дня, включенным в бюллетень для голосования, получены положительные решения.

Приложения:

- 1) Список регистрации (реестр) собственников комнат, принявших участие в голосовании;
- 2) Выданных бюллетеней всего 130 шт.
- 3) Возвращено обратно 121 шт. из них
 - Участвовали в голосовании 114 шт.
 - Признанных недействительными 7 шт.
- 4) Не возвращено 9 шт.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания: _____